

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj:07-351-284/1

Berane: 06.07.2015.godine

Na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14) i PUP-a "Berane" ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.35/14) postupajući po zahtjevu EPCG AD Nikšić, Elektro distribucije Berane br. 07-351-284 od 04.06.2015.godine iz Berana, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, **i z d a j e**

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

-za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju trase za postavljanje dvostrukog nadzemnog DV 10kV od TS 35/10kV Berane I do otcjepnog stuba za Lokve i Kaludru -

Urbanističko- tehnički uslovi definišu način postavljanja objekta- trasa za postavljanje dvostrukog nadzemnog DV 10kV od TS 35/10kV Berane I do otcjepnog stuba za Lokve i Kaludru u zoni urbanističke razrade PUP-a , na sledećim kat.parcelama :

1. KO Budimlja-kat.parcela br. 1155 upisana u LN br. 554
 - kat.parcela br. 1154 upisana u LN br. 756
 - kat.parcela br. 1152 upisana u LN br. 234
 - kat.parcela br. 1179 upisana u LN br. 5
 - kat.parcela br. 1198 upisana u LN br. 185
 - kat.parcela br. 1210 upisana u LN br. 811
 - kat.parcela br. 1206 upisana u LN br. 968
 - kat.parcela br. 1230 upisana u LN br. 823
 - kat.parcela br. 40/1 upisana u LN br. 474
2. KO Petnjik-kat.parcela br. 1 i 2 upisana u LN br. 304 i 301
3. KO Berane-kat.parcela br.759/1 upisana u LN br. 336

I POSTOJEĆE STANJE

Uvidom na lice mjesta je ustanovljeno da postoji trasa i da je potrebno izvršiti rekonstrukciju u cilju poboljšanja postojeće infrastrukture.Trasa prelazi preko privatnih parcela i ukoliko ranije nisu riješeni imovinski odnosi potrebno je to riješiti prije dobijanja građevinske dozvole.

II USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU TRASE(str.150)

Smjernicama PUP-a je predviđeno sledeće:

- Elektroenergetski objekti se grade i rekonstruišu u skladu odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, Prostornom planu, tehničkim i drugim propisima. Odobrenje za izvođenje radova ispod, iznad ili pored el. Energetskog objekta izdaje energetski subjekt koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

- Sigurnosne visine, sigurnosne udaljenosti i druge mjere zaštite uslovljene su važećim tehničkim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1KV do 400KV i objekata elektroenergetske infrastrukture.
- Ukrštanje i paralelno vođenje elektroenergetskih vodova sa ostalim komunalnim sistemima – Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1 do 400KV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji pdrazumijevaju skup svih djelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina se projektuje u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti
- Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja.
- Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV-nih vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podneti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

III USLOVI ZA UREĐENJE LOKACIJE

Postavljanje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju i visinama

- Instalacije projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije elektro instalacija obavezno je poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG a shodno Protokolu Ministarstva održivog razvoja i turizma i Elektroprivrede CG br.05-5178/1 od 30.11.2011.g. Sastavni dio ovih uslova su i formulari Zahtjeva za izdavanje saglasnosti za priključenje koje je potrebno ispuniti prilikom izrade faze elektroinstalacija.
- Situaciju u projektu uraditi na ažurnoj geodetsko katastarskoj podlozi u razmeri propisanoj Pravilnikom. Sastavni dio situacije je i uređenje terena na pripadajućoj površini koja će biti u funkciji objekta

IV USLOVI PO POSEBNIM PROPISIMA

1. Objekat će se priključiti na elektro mrežu po uslovima koje propiše "Elektrodistribucija" Berane a u skladu sa PUP-om „Berane“.
2. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta
3. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije
4. Pre izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br.28/93,27/94,42/94 i 26/07, Sl.list CG 28/11) 5. Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata
5. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93)
7. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti o radu (Sl.list RCG br.79/04, Sl.list CG br.26/10,73/10,40/11) pri izradi tehničke dokumentacije predvideti propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

8. Shodno Zakonu o putevima(Sl.list CG br.40/04,54/09,40/10,36/11 i 40/11) izraditi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima prelaska preko regionalnog puta Berane -Andrijevića
9. Pri rekonstrukciji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva
10. Situaciju u projektu uraditi u razmeri 1:1000 i ona se odnosi na položaj trase

VI PRIRODNI USLOVI

- Projektovanje predmetnog objekta je moguća uraditi uz prethodnu analizu terena.
- Za predmetne proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 – 4kg/cm². Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i pijeskom (1.5 – 2kg/cm²), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasecaju i sl.
- Prema podacima za područje u granicama Izmena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta	VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0Kd 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.283

- Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).
- Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

VII PROJEKTO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-Projektno- tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade,razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio ovih uslova.Takođe je projektant u obavezi da se pridržava i drugih propisa vezanih za konkretan Plan koji se nalazi na sajtu Opštine.

Deset primerka, od kojih su tri u analognom obliku i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, tehničke dokumentacije dostavlja se ovom Sekretarijatu na provjeru usklađenosti sa ovim uslovima radi ovjere.

VIII OSTALI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono- tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prije dobijanja građevinske dozvole riješi imovinsko pravne odnose ukoliko ranije nisu riješeni radi prelaska preko privatnih parcela.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da, prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi revidovanu projektno tehničku dokumentaciju, protivpožarni elaborat i elaborat zaštite na radu sa revizijom.
4. Ostale saglasnosti u skladu sa posebnim propisima se pribavljaju po službenoj dužnosti.
5. Dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni, odnosno glavni projekat, za direktnu štetu učinjenu trećim licima.
6. Dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje na osnovu čl.66 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 39/13) i dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

NAPOMENA: Sastavni dio ovih UTU su Izvodi iz Izmjene i dopune PUP-a "Berane" i uslovi javnih preduzeća.

-uslovi Sekret. za poljoprivredu,tur.,vodoprivredu i zaštitu živ. sredine br.19-353-114 od 30.06.2015.g

Dostavljeno:

- stranci
- u predmetu
- na sajt
- a/a

Obradila:

Sonja Simeunović-Vuković d.ia

vd. Sekretar-a

Marko Lalević

